

II. Pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę terenu z przeznaczeniem na obiekt gastronomiczny

Dyrektor Muzeum Twierdzy Kostrzyn ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na oddanie w dzierżawę części działki nr 76/39 (obręb 6) o powierzchni 30 m² z przeznaczeniem na obiekt gastronomiczny o lekkiej konstrukcji, nietrwale związany z gruntem. Obiekt ten przeznaczony będzie na prowadzenie działalności gastronomicznej (z wyłączeniem podawania i sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 18% zawartości alkoholu) oraz towarzyszącego handlu spożywczego z wyłączeniem handlu detalicznego i hurtowego wyrobami tytoniowymi i napojami alkoholowymi. Okres oddania w dzierżawę wyżej wymienionej nieruchomości wynosi do 3 lat od daty zawarcia umowy dzierżawy.

**Przetarg dotyczy miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego brutto.
Muzeum Twierdzy Kostrzyn nie jest płatnikiem podatku VAT!**

Nr działki, obręb	Położenie działki (ulica)	Cena wywoławcza	Forma władania	Okres dzierżawy
76/39 (6)	parking ul. Graniczna	400,00 zł brutto	dzierżawa	do 3 lat

Załącznik graficzny z określeniem obszaru części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wdzierżawienia stanowi integralną część ogłoszenia.

Kwota czynszu podlega corocznej zmianie (indeksacji) od początku roku kalendarzowego, w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Pierwsza indeksacja nastąpi począwszy od następnego roku, po roku, w którym wydany został przedmiot dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości.

Przedmiot dzierżawy można oglądać siedzibie Muzeum Twierdzy od poniedziałku do piątku w godzinach od 08.00 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym – tel. 95 752 2360. Warunki umowy dzierżawy, poza kwotą będącą przedmiotem przetargu są określone w umowie dzierżawy, której projekt znajduje się w siedzibie dyrekcji Muzeum Twierdzy (do wglądu).

Pisemne oferty prosimy składać w zamkniętych kopertach oznakowanych napisem „Gastronomia MTK” na adres Muzeum Twierdzy Kostrzyn, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 1 lub osobiście w siedzibie dyrekcji Muzeum Twierdzy (ul. Graniczna 1), w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25.06.2012 r. do godziny 15:00.

Oferty muszą zawierać:

1. Imię i nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy
2. Datę sporządzenia oferty
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do warunków przetargu i projektu umowy
- 4. Oferowaną miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego brutto**
5. Informację na temat oferty gastronomicznej
6. Inne istotne informacje oferenta (np. doświadczenie, referencje itp.)
7. Podpis oferenta

Niewzględnienie w ofercie któregokolwiek z podanych wyżej punktów spowoduje odrzucenie oferty ze względu na braki formalne.

Treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej: www.muzeum.kostrzyn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Muzeum Twierdzy.

Część jawna przetargu odbędzie się dnia 26.06.2012 r. o godz. 15:00.

Część niejawna przetargu odbędzie się dnia 27.06.2012 r. o godz. 14:00.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w ciągu 2 tygodni od rozstrzygnięcia konkursu. W przypadku uchylenia się przez osobę wygrywającą konkurs od zawarcia umowy dzierżawy, konkurs czyni się niebyłym.

Zastrzega się prawo odwołania konkursu ofert z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformujemy zainteresowanych.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Muzeum lub telefonicznie pod nr 95 752 2360.

Kostrzyn nad Odrą, dn. 11.06.2012 r.